



Determinazione S5 N. 109 del 16.04.2013

AFFIDAMENTO IN ECONOMIA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE INTEGRALE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI MONTASCALE E PIATTAFORME ELEVATRICI INSTALLATI NEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO DI PROPRIETA' E/O PERTINENZA COMUNALE PER GLI ANNI 2012-2014 APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRETTORE

Vista l'allegata relazione del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti che si intende parte integrante della determina;

Visti gli articoli 107 comma 2 - 151 comma 4 - 153 comma 5 - del Decreto Legislativo n° 267/2000;

Visto il Regolamento Comunale del servizio economato e dei servizi e forniture in economia;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato verbale di gara;
 2. di aggiudicare i servizi di cui all'oggetto alla Impresa "Ciam Servizi S.p.a." - Via Cristoforo Colombo, 348 - 00145 Roma, per un importo pari a € 19.800,00 + IVA 21%, per un complessivo di euro 23.958,00 ed un ribasso complessivo del 37,50% sull'importo dei servizi a base d'offerta;
 3. di imputare la spesa complessiva di €. 19.800,00 + IVA 21%, per un complessivo di euro 23.958,00, per servizi, al Tit. I, Funz. 1, Serv. 6, Cap. 142 "Ascensori Manutenzioni" dei bilanci 2012-2013-2014, già impegnate con Determinazione Dirigenziale S5 n. 132 del 13.11.2012;
 4. di procedere a dare pubblicità dell'avvenuto conferimento dell'affidamento dei lavori, con evidenziazione del nominativo dell'affidatario, mediante inserimento di un avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.
- REG. N. 2013/767-3088-1172-56plur**

IL DIRETTORE DEL SETTORE
DEMANIO PATRIMONIO COMUNALE
E IMPIANTI
(Dott. Ing. Andrea Alfredo ZUCCOLI)



**AFFIDAMENTO IN ECONOMIA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE INTEGRALE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI MONTASCALE E PIATTAFORME ELEVATRICI INSTALLATI NEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO DI PROPRIETA' E/O PERTINENZA COMUNALE PER GLI ANNI 2012-2014
APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale S5 n. 132 del 13.11.2012 sono stati approvati i documenti progettuali posti a base di gare relativi al "Servizio di manutenzione integrale (full risk) degli impianti montascale e piattaforme elevatrici installati negli edifici ad uso pubblico di proprietà e/o pertinenza Comunale per gli anni 2012-2014"; con la medesima Determinazione si è disposto di procedere alla pubblicazione di avviso pubblico finalizzato a ricevere manifestazione d'interesse alla partecipazione e definendo di procedere all'affidamento di detti servizi mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 125 comma 1 e comma 8 del D.lgs. 163/06 con l'applicazione del criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del medesimo decreto;
- L'importo dei Servizi a base di gara è fissato in Euro 31.680,00 oltre iva.

L'anno duemilatrecento, il giorno 23 del mese di Gennaio alle ore 10.30 in Sesto San Giovanni, in via B.Croce, 28 presso l'ufficio del Direttore del Settore Demanio, patrimonio comunale e impianti si procede alla seduta per l'esperimento della selezione per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

È presente: il Dott. Ing. Andrea Zuccoli, Responsabile del Procedimento e Direttore del Settore Demanio, patrimonio comunale e impianti, il quale assistito dalla Sig.ra Marilena Mazzocchi, in qualità di segretaria verbalizzante e alla presenza del Dott. Luciano Felisi responsabile del Servizio Censimento e Valorizzazione del Demanio e Patrimonio, e del Dott. Arch. Massimiliano Vincoletto responsabile del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti, in qualità di testimoni all'uopo richiesti, assume la presidenza di gara di cui si tratta e dà inizio alle operazioni.

Il Presidente premette quanto segue:

- Che con Determinazione Dirigenziale S5 n. 132 del 13.11.2012 sono stati approvati i documenti progettuali posti a base di gare relativi al "Servizio di manutenzione integrale (full risk) degli impianti montascale e piattaforme elevatrici installati negli edifici ad uso pubblico di proprietà e/o pertinenza Comunale per gli anni 2012-2014"; con la medesima Determinazione si è disposto di procedere alla pubblicazione di avviso pubblico finalizzato a ricevere manifestazione d'interesse alla partecipazione e definendo di procedere all'affidamento di detti servizi mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 125 comma 1 e comma 8 del D.lgs. 163/06 con l'applicazione del criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del medesimo decreto;
- L'importo dei Servizi a base di gara è fissato in Euro 31.680,00 oltre iva;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 21 Gennaio 2013 ore 12.00;

con lettera d'invito del 10.01.2013 trasmesse via PEC, sono state invitate a formulare offerta le seguenti imprese che avevano risposto all'avviso pubblico suddetto:

1. Caimi Elevatori s.r.l.
Via Stephenson, 94
20157 Milano (MI)
2. MA.RI.SE. ASCENSORI SRL
Via G.E. Falck, 47
20099 Sesto San Giovanni (MI)
3. Giannone Elevatori s.r.l.
Via Adige, snc
87036 Rende (CS)
4. Ciam Servizi S.p.a.
Via Cristoforo Colombo, 348
00145 Roma
5. Kone s.p.a.
Via Figino, 41
20016 Pero (MI)
6. MONTI APPALTI E SERVIZI S.R.L.
Via Aquileia, 41
20021 Baranzate (MI)

La commissione prende atto che, nel termine previsto dal bando di gara pubblicato (giorno 21 Gennaio 2013 ore 12.00) hanno presentato regolare offerta n. 4 ditte, come da attestazione dell'ufficio protocollo e precisamente:

1. Ciam Servizi S.p.a.
Via Cristoforo Colombo, 348
00145 Roma
2. MA.RI.SE. ASCENSORI SRL
Via G.E. Falck, 47
20099 Sesto San Giovanni (MI)
3. Caimi Elevatori s.r.l.
Via Stephenson, 94
20157 Milano (MI)
4. KONE SPA
Via Figino, 41
20016 Pero (MI)

Il presidente depone sul banco secondo l'ordine di arrivo i plichi chiusi delle ditte partecipanti e procede singolarmente, e nello stesso ordine, alla apertura delle buste, previa verifica dell'integrità dei sigilli di chiusura, provvedendo ad estrarre quanto contenuto: la busta sigillata contenente le offerte, viene deposta sul banco, mentre la documentazione a corredo viene esaminata ai fini dell'ammissione di gara.

Nel corso di tale esame vengono fatti i seguenti rilievi:

1. "Ciam Servizi S.p.a." viene ammessa alla gara, avendo il presidente riscontrato la regolarità e la completezza della documentazione prodotta;
2. "MA.RI.SE. ASCENSORI SRL" viene ammessa alla gara, avendo il presidente riscontrato la regolarità e la completezza della documentazione prodotta;
3. "Caimi Elevatori s.r.l." non viene ammessa alla gara, avendo il presidente riscontrato, pena esclusione, il mancato inserimento della presa visione come previsto dal punto A.5) della lettera d'invito;
4. La ditta "KONE SPA" comunicava con nota del 17.01.2013 la volontà di non partecipare alla procedura in parola;

Quindi, il Presidente procede ad aprire singolarmente ed in ordine di arrivo, previa constatazione dell'integrità dei sigilli di chiusura, le buste contenenti le offerte economiche delle imprese concorrenti. Per ciascuna provvede a vidimare con firma il modulo di offerta compilato dai concorrenti e legge ad alta ed intellegibile voce il ribasso percentuale in esse dichiarato. I ribassi complessivi offerti dai concorrenti sono i seguenti:

1. "Ciam Servizi S.p.a." con ribasso pari al 37,50%
2. "MA.RI.SE. ASCENSORI SRL" con ribasso pari al 32,00%

Il Presidente individua la Ditta "Ciam Servizi S.p.a." come la migliore offerente con un ribasso contrattuale pari a 37,50%, aggiudicando provvisoriamente ad essa l'esecuzione del servizio in oggetto.

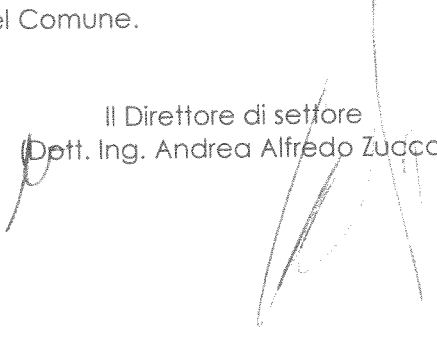
Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite, verificata la completezza della documentazione prodotta e della congruità del prezzo offerto, si ritiene quindi di poter procedere all'aggiudicazione definitiva all'Impresa "Ciam Servizi S.p.a." – Via Cristoforo Colombo, 348 - 00145 Roma, che offra un ribasso percentuale del 37,50% sull'importo complessivo a base di gara pari ad Euro 31.680,00.

Pertanto con la presente, si propone:

1. di approvare l'allegato verbale di gara;
2. di aggiudicare i servizi di cui all'oggetto alla Impresa "Ciam Servizi S.p.a." – Via Cristoforo Colombo, 348 - 00145 Roma, per un importo pari a € 19.800,00 + IVA 21%, per un complessivo di euro 23.958,00 ed un ribasso complessivo del 37,50% sull'importo dei servizi a base d'offerta;

3. di imputare la spesa complessiva di €. 19.800,00 + IVA 21%, per un complessivo di euro 23.958,00, per servizi, al Tit. I, Funz. 1, Serv. 6, Cap. 142 "Ascensori Manutenzioni" dei bilanci 2012-2013-2014, già impegnate con Determinazione Dirigenziale S5 n. 132 del 13.11.2012;
4. di procedere a dare pubblicità dell'avvenuto conferimento dell'affidamento dei lavori, con evidenziazione del nominativo dell'affidatario, mediante inserimento di un avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

Il Direttore di settore
(Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli)



Sesto San Giovanni 08.04.2013



**AFFIDAMENTO IN ECONOMIA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
INTEGRALE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI MONTASCALE E PIATTAFORME ELEVATRICI INSTALLATI NEGLI
EDIFICI AD USO PUBBLICO DI PROPRIETA' E/O PERTINENZA COMUNALE PER GLI ANNI 2012-2014**

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno duemilatredici, il giorno 23 del mese di Gennaio alle ore 10.30 in Sesto San Giovanni, in via B.Croce, 28 presso l'ufficio del Direttore del Settore Demanio, patrimonio comunale e impianti si procede alla seduta per l'esperimento della selezione per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

È presente: il Dott Ing. Andrea Zuccoli, Responsabile del Procedimento e Direttore del Settore Demanio, patrimonio comunale e impianti, il quale assistito dalla Sig.ra Marilena Mazzocchi in qualità di segretaria verbalizzante e alla presenza del Dott. Luciano Felisi responsabile del Servizio Censimento e Valorizzazione del Demanio e Patrimonio, e del Dott. Arch. Massimiliano Vincoletto responsabile del Settore Demanio, Patrimonio Comunale e Impianti, in qualità di testimoni all'uopo richiesti, assume la presidenza di gara di cui si tratta e dà inizio alle operazioni.

Il Presidente premette quanto segue:

- Che con Determinazione Dirigenziale S5 n. 132 del 13.11.2012 sono stati approvati i documenti progettuali posti a base di gare relativi al "Servizio di manutenzione integrale (full risk) degli impianti montascale e piattaforme elevatrici installati negli edifici ad uso pubblico di proprietà e/o pertinenza Comunale per gli anni 2012-2014"; con la medesima Determinazione si è disposto di procedere alla pubblicazione di avviso pubblico finalizzato a ricevere manifestazione d'interesse alla partecipazione e definendo di procedere all'affidamento di detti servizi mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 125 comma 1 e comma 8 del D.lgs. 163/06 con l'applicazione del criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del medesimo decreto;
- L'importo dei Servizi a base di gara è fissato in Euro 31.680,00 oltre iva;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 21 Gennaio 2013 ore 12.00;

con lettera d'invito del 10.01.2013 trasmesse via PEC, sono state invitate a formulare offerta le seguenti imprese che avevano risposto all'avviso pubblico suddetto:

1. Caimi Elevatori s.r.l.
Via Stephenson, 94
20157 Milano (MI)
2. MA.RI.SE. ASCENSORI SRL
Via G.E. Falck, 47
20099 Sesto San Giovanni (MI)
3. Giannone Elevatori s.r.l.

Via Adige, snc
87036 Rende (CS)

4. Ciam Servizi S.p.a.
Via Cristoforo Colombo, 348
00145 Roma
5. Kone s.p.a.
Via Figino, 41
20016 Pero (MI)
6. MONTI APPALTI E SERVIZI S.R.L.
Via Aquileia, 41
20021 Baranzate (MI)

La commissione prende atto che, nel termine previsto dal bando di gara pubblicato (giorno 21 Gennaio 2013 ore 12.00) hanno presentato regolare offerta n. 4 ditte, come da attestazione dell'ufficio protocollo e precisamente:

1. Ciam Servizi S.p.a.
Via Cristoforo Colombo, 348
00145 Roma
2. MA.RI.SE. ASCENSORI SRL
Via G.E. Falck, 47
20099 Sesto San Giovanni (MI)
3. Caimi Elevatori s.r.l.
Via Stephenson, 94
20157 Milano (MI)
4. KONE SPA
Via Figino, 41
20016 Pero (MI)

Il presidente depone sul banco secondo l'ordine di arrivo i plichi chiusi delle ditte partecipanti e procede singolarmente, e nello stesso ordine, alla apertura delle buste, previa verifica dell'integrità dei sigilli di chiusura, provvedendo ad estrarre quanto contenuto: la busta sigillata contenente le offerte, viene deposta sul banco, mentre la documentazione a corredo viene esaminata ai fini dell'ammissione di gara.
Nel corso di tale esame vengono fatti i seguenti rilievi:

1. "Ciam Servizi S.p.a." viene ammessa alla gara, avendo il presidente riscontrato la regolarità e la completezza della documentazione prodotta;
2. "MA.RI.SE. ASCENSORI SRL" viene ammessa alla gara, avendo il presidente riscontrato la regolarità e la completezza della documentazione prodotta;

3. "Caimi Elevatori s.r.l." non viene ammessa alla gara, avendo il presidente riscontrato, pena esclusione, il mancato inserimento della presa visione come previsto dal punto A.5) della lettera d'invito;
4. La ditta "KONE SPA" comunicava con nota del 17.01.2013 la volontà di non partecipare alla procedura in parola;

Quindi, il Presidente procede ad aprire singolarmente ed in ordine di arrivo, previa constatazione dell'integrità dei sigilli di chiusura, le buste contenenti le offerte economiche delle imprese concorrenti. Per ciascuna provvede a vidimare con firma il modulo di offerta compilato dai concorrenti e legge ad alta ed intellegibile voce il ribasso percentuale in esse dichiarato. I ribassi complessivi offerti dai concorrenti sono i seguenti:

1. "Ciam Servizi S.p.a." con ribasso pari al 37,50%
2. "MA.RI.SE. ASCENSORI SRL" con ribasso pari al 32,00%

Il Presidente individua la Ditta "Ciam Servizi S.p.a." come la migliore offerente con un ribasso contrattuale pari a 37,50%, aggiudicando provvisoriamente ad essa l'esecuzione del servizio in oggetto.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11.00

Del che si è redatto il presente verbale, che letto ed approvato viene sottoscritto come segue.

Sesto San Giovanni 23.01.2013

I testimoni
Dott. Luciano Felisi


Dott. Arch. Massimiliano Vincoletto

Il Segretario
Sig.ra Marilena Mazzocchi

Il Presidente
Dott. Ing. Andrea Zuccoli

La carpetta contiene:

Relazione a firma di Dott. Ing. Andrea Zuccoli

Dispositivo a firma di Dott. Ing. Andrea Zuccoli

Allegati:

1. Verbale di gara

2.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 109 del 16.04.2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

See

Sesto San Giovanni.....16 APR. 2013

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

AFFIDAMENTO IN ECONOMIA, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE INTEGRALE (FULL RISK) DEGLI IMPIANTI MONTASCALE E PIATTAFORME ELEVATRICI INSTALLATI NEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO DI PROPRIETA' E/O PERTINENZA COMUNALE PER GLI ANNI 2012-2014
APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Responsabile del settore/servizio

Funzione

Servizio

Centro di responsabilità

Impegno di spesa euro

Registrazione

S5 Andrea Alfredo Zuccoli

01 Amministrazione, gestione e controllo

5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

23.958,00

(2013/767-3088-1172-56plur)

IL DIRETTORE

dispositivo allegato

Il Direttore
Andrea Zuccoli